

MARAGI PROJEKT d.o.o. u stečaju  
ZAGREB, OPATIČKA ULICA 2  
OIB: 93308076269

---

Čavle, 17. listopada 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna F. Kennedyja 11  
10 000 ZAGREB

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**  
**za ispitno i izvještajno ročište**  
**zakazano za 27. studenog 2024. godine**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1481/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): **MARAGI PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Opatička ulica 2, OIB: 93308076269**

---

(1) **UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 22. srpnja 2024. godine. Posl. br. St-1481/2023 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Maragi projekt d.o.o. Zagreb.

Za stečajnog upravitelja, Rješenjem od istog dana, imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevaca 3, OIB: 75471893129.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave rješenja o otvaranju stečaja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 22. prosinca 2022. godine u 10:50 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb dana 21. lipnja 2023. godine. Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 21.961,07 EUR i bio je blokiran duže od 60 dana.

**I. STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU**

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

**MBS**

081130304

**OIB**

93308076269

**EUID**

HRSR.081130304

**Status**

Stečaj

**Tvrtka**

MARAGI PROJEKT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

MARAGI PROJEKT d.o.o. u stečaju

**Sjedište/adresa**

Zagreb (Grad Zagreb)  
Opatička ulica 2

### **Temeljni kapital**

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

### **Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

### **Predmet poslovanja**

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja  
pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* proizvodnja nakita, torbi i modnih dodataka
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina

### **Osnivači/članovi društva**

Mario Agić, OIB: 09831889501  
Zagreb, Jaruščica 15  
- jedini osnivač d.o.o.

### **Upravitelji/likvidatori**

Ana Vičević Gračanin, OIB: 75471893129  
Buzdohanj, Ledine 7  
Poslovna adresa i sjedište: Čavle, Šušnjevac 3  
- stečajni upravitelj  
- Rješenjem broj St-1481/2023 od 22.07.2024. godine imenovana za stečajnog upravitelja.

## **Pravni odnosi**

### **Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26.10.2017. godine.

### **Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka**

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-1481/2023 od 22.07.2024. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom MARAGI PROJEKT d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Opatička ulica 2, MBS: 081130304, OIB: 93308076269.

## **II. IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

### **STANJE RAČUNA DUŽNIKA:**

Posljednje financijsko izvješće predano je za 2020. godinu.

Za pretpostaviti je da je društvo prestalo sa radom najkasnije 2021. godine.

### **PODUZETE RADNJE**

Stečajna upraviteljica je po prijemu Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sukladno svojim ovlastima preuzela upravljanje stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl. 88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

- 1) Otvorila račun u HPB banci na ime stečajnog dužnika **IBAN: HR2023900011101482914.**
- 2) Zaključila Ugovor o vođenju knjigovodstva sa obrtom Acura
- 3) Dala izraditi pečat
- 4) Ishodila NKD sa nazivom društva u stečaju
- 5) Upisala se u registar stvarnih vlasnika
- 6) Preuzela svu dostupnu dokumentaciju
- 7) Otvorila spis predmeta
- 8) Poslala dopis suda da se predujam za vođenje postupka uplati na žiro račun društva u stečaju, a čemu je sud udovoljio
- 9) Na Trgovačkom sudu u Zagrebu – potpisala Potvrdu

- 10) Stupila u kontakt sa ex z.z. Mariom Agićem i to tek nakon potražnog naloga za vozilom kada ga je policija kontaktirala
- 11) Prikupila prijavljene tražbine
- 12) Ispitala prijavljene tražbine
- 13) Izradila sva potrebna izvješća
- 14) Zatražila od suda da pokrene potražni nalog za vozilom
- 15) Kontaktirala sa djelatnikom MUP-a koji je pronašao i vozilo i z.z. Maria Agića
- 16) Sudjelovat će na Skupštini vjerovnika 27. studenog 2024. godine
- 17) Poduzimala i sve ostale radnje, tipa kontaktirala sa poreznom upravom, potpisivala godišnja izvješća izrađena od strane knjigovodstva isl.
- 18) Zastupala društvo u stečaju prema trećim osobama
- 19) U kontaktu je sa službenicom Grada Zagreba, u čijem posjedu je trenutno spremljena popisana iovina ovog društva a koja se sastoji od većeg broja slika akademskih slikara
- 20) Izvršila uvid u sudske postupke putem e-komunikacije, te utvrdila da su svi dovršeni prije otvaranja stečajnog postupka

### **POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA**

Poslovne knjige nisu vođene od 2020. godine.

Posljednje financijsko izvješće predano je početkom 2021. godine za 2020. godinu.

Za zaključiti je da je društvo uslijed pandemije Corona virusa prestalo sa radom.

### **IMOVINA DUŽNIKA KOJA BI ČINILA STEČAJNU MASU**

Iz Bilance i Računa dobiti i gubitka za 2020. godinu, a koji dokumenti su preuzeti od FINE jasno proizlazi kako je društvo poslovalo s gubitkom već 2020. godine.

## **FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.**

17.10.2024 16:31:35

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	93308076269 / 04817605
Tvrtka:	MARAGI PROJEKT d.o.o. u stečaju
Adresa:	Opatička 2, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	28.06.2021.

iznosi u

**Na dan: 31.12.2020.**

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

iznosi u

**Za razdoblje: 01.01.2020. - 31.12.2020.**

**DUGOTRAJNA IMOVINA**

Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeću imovinu:

Ishođena je procjena od strane Centra za vozila Hrvatske. Vrijednost vozila se procjenjuje na iznos od **9.743,00 EUR-a**.

Budući je vozilo opterećeno razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, nužna je njihova suglasnost za prodaju i uvijete prodaje.

Po prodaji, predlaže se da Republika Hrvatska skine zabilježbu kako bi kupac mogao registrirati i prepisati vozilo. Nakon toga će se isplatiti razlučni vjerovnik.

**Dokaz (1):**

- **procjena Centra za vozila Hrvatske**

**B) UMJETNIČKE SLIKE I INVENTAR**

Popis imovine koja se nalazi u Gradu Zagrebu, na adresi trg Stjepana Radića 9

R.BR.	NAZIV	BILJEŠKA	CIJENA
1.	Kutija sa papirima 2 kom		
2.	Ventilator crni		
3.	Stolica crna visoka 4 kom		
4.	Fiskalna blagajna		
5.	Kutija s osvježivačima lavanda		
6.	2 vrećice s knjigama		
7.	Košara		
8.	Kutija sa knjigama 2+ 1 +1 +1		
9.	Kutija sa odjećom		
10.	Kutna plava garnitura az sjedanje		
11.	Kauč crveni 2x		
12.	Fotelja crvena		
13.	4 stolice zlatne		
14.	Stolić drveni		
15.	Usisavač		
16.	2 ormarića		



17.	Vreća s ljepilima i bojama		
18.	Vaza 4 kom		
SLIKE:			
1.	Krajolik autor Antun Keča vel. 15x15		
2.	Krajolik autor Antun Keča motiv Krajolik vel. 15x15		
3.	Ljudi na slici		
4.	Crno bijela jotergija cijena 67 eur 30x40 18x24		67,00 EUR
5.	Josip Konta motiv zagrebačka katedrala		
6.	Josip Konta Ban Jelačić slika		
7.	Josip Konta kamenita vrata		
8.	Mehkek 1985 motiv – čovjek se drži za glavu cijena 4000 kn		530,00 EUR
9.	Josip Konta motiv uspinjača (certifikat )		
11.	Antun Keča mala slika ( ribar )		
12.	Krešimir Šajar, cijena 790		100,00 EUR
13.	Slika bez autora		
14.	10 kom slika u bijelim kutijicama		
15.	A Keča Krajolik		
16.	Nema autora zgrada 3 kom slika		
17.	Nep. Autor motiv Zagreb Grič slika		
18.	Konta uspinjača veća		
19.	Konta uspinjača veća motiv razigrani konj		
20.	Motiv portret muškarac		
21.	J. Konta motiv kula Lotrščak		
22.	Nepoznati autor motiv krug i crte		

23.	Pejzaž motiv maslačak		
24.	Autor Sladović motiv uspinjača		
25.	I.L. Croata motiv konji		
26.	I.L. Croata motiv cvijeće		
27.	Nepoznati autor motiv zvonik		
28.	Nepoznati autor motiv kuće		
29.	Nepoznati autor motiv geometrijski oblici 10, 40 EUR		40,00 EUR
30.	I.L. Croata motiv čovjek na mjesecini		
31.	Dragica Lončarić Pejzaž 1996.		
32.	Nepoznati autor motiv geometrijski oblici		
33.	Nepoznati autor motiv crno žuti geometrijski oblici		
34.	Mapa „Ringišpil” J. Generalić mapa sa crtežima		
35.	J. Konta 3 kom slika bez okvira		
36.	Nepoznati autor ( 7343 ) motiv agava		
37.	Nepoznati autor motiv batak		
38.	Crno bijela slika ( Nepoznati autor )		
39.	Nepoznati autor motiv papige		
40.	Nepoznati autor motiv žena		
41.	Nepoznati autor motiv novčanice 50		
42.	Autor Knifer 87. motiv crno bijelo		
43.	Nepoznat autor motiv drvo		
44.	Oznaka ( 6218 ) motiv šuma G.J. 1953.		
45.	Motiv fontana nepoznati autor		
46.	Mapa sa certifikatima 7 kom		

47.	2 velike slike bez okvira		
48.	Napa sa crtežima 6 kom		
49.	Nepoznati autor motiv linije		
50.	Nepoznat autor exit 2018. crvena		
51.	Slika geometrijski likovi nepoznat autor		
52.	Slika geometrijski likovi nepoznat autor		
53.	Crveno, crno i bijeli geometrijski oblici		
54.	Crveno, crno i bijeli geometrijski oblici		
55.	Crveno crni geometrijski oblici		
56.	Crno bijeli geometrijski oblici		
57.	Velika slika motiv hram		
58.	Motiv portret nepoznati autor		
59.	Motiv portret nepoznati autor		
60.	12 slika Friščić autor		
61.	Miro Vuko slika „ suha igla”		
62.	Slika Biserka 6 razred 1972 motiv oči		
63.	Nepoznati autor šarena ptica		
64.	Nepoznati autor „Grkus”		
65.	Slika šuma nepoznati autor 2x		
66.	Autor Jordan orkestar 2x		
67.	I.L. Croata motiv zec		
68.	Nepoznati autor muškarci na jotog		
69.	Motiv ženski akt nep. autor		
70.	Nep. Autor motiv čovjeka		
71.	Slika novčanice		

72.	Slika nep. Autor J. x2		
73.	Autor Naya motiv Pinokio		
74.	Nep. Autor motiv brod		
75.	Konta tema konj		
76.	Nep. Autor šarena slika		
77.	Krajolik motiv, I.L. Croata		
78.	Portret ženski Konta		
79.	I.L. Conta pejzaž		
80.	J.Račić crtež na kartonu		
81.	Andrija Jakilić tema „manja kuća”		200,00 EUR
82.	Nep. autor motiv ptica i ljubavni		
83.	Slika Face to Jace		
84.	Nep. autor motiv kreda ( Zvonik )		
85.	Nepoznati autor motiv kamena kuuća		
86.	Nep. Autor tempera pejzaž		
87.	2 slike bez okvira nep. autor		

Radi se o imovini koja je popisana od strane Javnog bilježnika u Ovršnom postupku Posl.br. Ovr-2264/2023 u kojem je neposredno prije otvaranja stečajnog postupka, dana 3. lipnja 2024. godine dovršena ovrha na način da je Grad Zagreb preuzeo svoj poslovni prostor prazan od osoba i stvari.

Stečajna upraviteljica je od Grada Zagreba dobila podatak da se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika nalazi u njihovom prostoru popisana od strane Javnog bilježnika.

Budući da nemamo mogućnosti imovinu prenijeti u drugi prostor, a molba je Grada Zagreba da se ista što prije odnese, predlaže se prodaja u komadu po načelu najbolje ponude za iznos ne manji od 10.000,00 EUR-a.

Druga alternativa je angažirati vještaka da procijeni umjetničke slike.

### **POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

Budući da društvo ne posluje od 2020. godien i od tada ne vodi poslovne knjige, nemamo podataka o dužnikovim dužnicima. Čak i da ih ima, njihovi dugovi bi već pali u zastaru.

### **III. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE I POTRAŽIVANJA**

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.broj St-1481/2023 o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana računajući od proteka 8 dana od objave, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 22. srpnja 2024. godine.

U danom roku svoje tražbine je prijavilo **12 stečajnih vjerovnika**.

Ukupna prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika iznose **0,00 EUR** za 1. viši isplatni red i **84.591,58 EUR** za 2. viši isplatni red.

**Prijavljena potraživanja stečajnih vjerovnika čija je glavnica jednaka ili manja od iznosa iskazanih u poslovnim knjigama dužnika, a priložili su dokaze i tražbina nije zastarjela, priznate su u cijelosti.**

U nastavku slijedi tablica prijavljenih potraživanja 2. višeg isplatnog reda.

- **Tablica prijavljenih tražbina**

### **3. OSPORAVANI IZNOSI PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

Niti jedna prijavljena tražbina nije osporena.

### **4. RAZLUČNA PRAVA**

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
Vozilo marke BMW, serija 1, godina proizvodnje 2014., broj šasije: WB1T91000P734477	Rješenje Ministarva financija, Porezne uprave, Područni ured zagreb, KLASA: UP/I-415-02/2023-001/01217 – zabrana raspolaganja i otuđenja

## **5. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA**

Djelatnost stečajnog dužnika Maragi Projekt d.o.o. u stečaju je u potpunosti prestala.

Društvo nema zaposlenih djelatnika, nema niti poslovnog prostora.

Račun dužnika je u trajnoj blokadi najmanje 2 godine.

Iz bilješki predanih uz temeljna financijska izvješća proizlazi kako društvo na dan 31. prosinca 2020. godine proizlazi kako je društvo poslovalo s gubicima još tada pa stoga mogućnosti za nastavak poslovanja nema.

## **6. PLANIRANE DALJNJE AKTIVNOSTI**

### **6.1. PRODAJA IMOVINE**

#### **A) VOZILO**

Stečajna upraviteljica predlaže odmah pokrenuti postupak prodaje vozila sukladno procjeni dobivenoj od Centra za vozila Hrvatske. Vozilo nije registrirano niti servisirano.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska treba dati suglasnost na prodaju i uvjete prodaje.

#### **B) SLIKE I OSTALI INVENTAR IZ POSLOVNOG PROSTORA**

Predlaže se prodati putem ponuda koje se daju u zatvorenoj koverti i otvaraju kod Javnog bilježnika. Predlaže se prodaja u komadu za iznos od najmanje **10.000,00 EUR-a**.

Podredno, angažirati vještaka da procijeni slike, te prodavati iste sukladno procjeni.

## **7. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Radi se o procijenjenim troškovima stečajnog postupka za period od 1 godine (12 mjeseci):

- Knjigovodstvo – 1.000,00 EUR + pdv za 1 kalendarsku godinu = 1.250,00 EUR
- osnovna sredstva za rad (kancelarijski pribor tipa registratori, papir, toner, spajalice, koverta isl, prijevoz stečajne upraviteljice, troškovi pošte i mobitela) – 250,00 EUR
- Banka (vođenje računa) – 200,00 EUR
- trošak prijevoza stečajne upraviteljice do suda i Grada Zagreba 800,00 EUR
- nepredvidivi troškovi 1.000,00 EUR

Dakle, za period od godine dana potrebno je cca 3.000,00 EUR-a.

Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je na način da bi stečajna masa mogla biti unovčena za iznos od **20.000,00 EUR-a**.

Na bazi izračuna za iznos od 20.000,00 EUR ona bi iznosila:

Vrijednost unovčene stečajne mase	Nagrada u %	Iznos u kn/EUR
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00 /2.123,56 EUR
Od 100.000,00 do 155.000,00	12	6.600,00/876,00 EUR
<b><u>Bruto nagrada</u></b>		<b><u>22.600,00 kn/3.000,00 EUR</u></b>

Bruto nagrada uvećava se za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje, a što ukupno iznosi **3.225,00 EUR**.

#### **8. PRIJEDLOG ODLUKA**

Sukladno svemu iznesenom stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu zakazanom za dan 27. studenog 2024. godine donesu slijedeće odluke:

- 1.) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- 2.) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
- 3.) Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja i daje se suglasnost na zaključenje ugovora o vođenju knjigovodstva za iznos od 1.000,00 EUR + pdv za period od 1 godine.
- 4.) Prihvaća se prijedlog da se bez odgode pokrene postupak prodaje vozila Marke BMW tip 1 sukladno procjeni Centra za vozila Hrvatske po načelu viđeno kupljeno uz obvezu skidanja zabilježbe „zabrane raspolaganja i otuđenja“ odmah po uplati kupoprodajne cijena na račun stečajnog dužnika.
- 5.) Prihvaća se prijedlog da se preostala imovina (slike i inventar) proda u kompletu najboljem ponuđaču za iznos od najmanje 10.000,00 EUR-a.
- 8.) Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica:  
Ana Vičević Gračanin

